

Checkliste für Vermietung und Verpachtung

Haben Sie Einnahmen durch Vermietung und Verpachtung?

Dann benötigen wir für Ihre Steuererklärung folgende Angaben und Unterlagen

- Kaufvertrag mit Kaufpreis (Datum des Besitzübergangs)
- Notarrechnungen
- Rechnungen vom Amtsgericht
- Maklergebühren
- Grunderwerbsteuer
- Verwalterabrechnung / Betriebskosten / Wirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnung (Umlagenabrechnung)
- Mietverträge, Aufstellung der Mieteinnahmen
- Reparaturrechnungen, Baumarktrechnungen
- Angaben zur Grundstücksgröße in m²
- m² - Preis (falls bekannt)
- Angaben zum Land (Hinterland, Grabeland, Bauerwartungsland, Kuhwiese) z.B. Bodenwert
- Schuldzinsen (Kredit)